

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Oznaka spisa: S109

Poslovni broj: **St-1264/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1
47 000 Karlovac

**POPIS VJEROVNICA
(čl. 222. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017)
u stečajnom postupku nad
Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju
Poljanička 5, Zagreb
OIB: 99690438003**

POPIS VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
11	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	473,18 kn	Doprinos za zdravstveno osiguranje
SVEUKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED				473,18 kn	

POPIS VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	ALTERNATIVE INVEST d.o.o. za A1 otvoreni investicijski fond s javnom ponudom	34251042886	Bosanska ulica 7, Zagreb	787.038,70 kn	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-2406/2017 od 29.03.2018.
3	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230	Heinzelova 47a, Zagreb	8.560.139,17 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12.04.2010., javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10 i Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010., OV-20693/10, OV-20712/10, OV-21084/10, koji je sastavan dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-20694/10,0 OIV-20713/10, OV-21091/10, dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga zaključen 30.09.2011.
4	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	20.556.685,34 kn	Ugovor o zajmu broj 621000808 od dana 30.09.2008.g. i vezani Aneksi broj 1, 2, 3 i 4.

6	ISTO d.d. u stečaju	88502209643	A. Šenoe 4-6, Varaždin	170.963,15 kn	Ugovor o zakupu sklopljen 30. svibnja 2019. godine
7	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ	8564858401	Zelinska 3, Zagreb	53.547,10 kn	Naknade za javnobilježničke usluge
8	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I. G. Kovačića 1, Karlovac	11.716.177,50 kn	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj: 5001200-20112611 od 23.09.2009.g., Dodatak I tom ugovoru od 29.09.2009, i Dodatak II tom ugovoru od 03.03.2010.
9	MANEDA d.o.o.	92450134182	Varaždinska 77, Sesvete (Grad Zagreb)	20.718.000,00 kn	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stpn- 287/14 od 31.07.2014.g. i Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1078/15 od 03.11.2015.
10	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	326,00 kn	Okvirni ugovor o platnim uslugama
11	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeva 5, Zagreb	17.694.009,10 kn	Porezi, doprinosi, troškovi prisilne naplate, članarina za Hrvatsku gospodarsku komoru, nepriznati dio je tražbina nižeg isplasnog reda
SVEUKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED				80.256.886,06 kn	

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA¹

Redni broj	Razlučni vjerovnik vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti namiren
1	CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 9414138408 6, Bihaćka 2, Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici	45.232.051,16 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od dana 21. lipnja 2010. godine, kojeg je solemnizirao Javni bilježnik u Zagrebu Mladen Ježek, pod brojem OV-1325/10, te Dodatak navedenom Sporazumu od dana 07.07.2010.g., solemnizirao isti javni bilježnik pod brojem OV-1494/10, kojim je regulirano osiguranje potraživanja Credo Banke po Ugovoru o okvirnom zaduženju, a temeljem kojeg Ugovora je sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8575000743 (uz Aneксе 1-3)	Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici u zk. ul. 3007 k.o. Donja Lomnica i zk. ul. 3206 k.o. Donja Lomnica (ranije zk. ul. 1441 k.o. Donja Lomnica)	Razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu kao osobni vjerovnik stečajnog dužnika
2	MANEDA d.o.o., OIB: 9245013418 2, Varaždinska 77, Sesvete (Grad Zagreb)	Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici	5.057.312,50 kn	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4124/12 od 22.08.2012., rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-3466/12 od 02.07.2012.	nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici u zk. ul. 3007 k.o. Donja Lomnica	5.057.312,50 kn

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 17.841,04

¹Ovim pregledom nisu obuhvaćene sve pristigle obavijesti o razlučnom pravu obzirom da se većina pristiglih obavijesti odnosila na imovinu koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, već su obuhvaćene jedino one obavijesti u kojima je kao predmet razlučnog prava naznačena imovina stečajnog dužnika

kune, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 28. studenog 2021. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj